

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzavretá podľa §§ 289 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: **Bondy a partneri, s.r.o.**
Sídlo: **Ružová 50, 040 11 Košice**
IČO: **45 354 995**
Štatutárny orgán: **Pavol Čverha, konateľ**
Zapísaná v: **Obchodnom registri OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 24867/V**

(ďalej aj ako „Budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Stakčínska Roztoka**
So sídlom: **Stakčínska Roztoka č. 21, 067 61 Stakčínska Roztoka**
IČO: **00 323 586**
Štatutárny orgán: **MVDr. Ján Stošek, starosta**

(ďalej aj ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci kupujúci a Budúci predávajúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany sú sporovými stranami konania o zaplatenie 48.099,48 EUR s príslušenstvom, ktoré je vedené na Okresnom súde Humenné pod sp. zn. 15C/7/2016. Budúci predávajúci vystupuje v predmetnom súdnom konaní v procesnom postavení žalobcu a Budúci kupujúci vystupuje v predmetnom súdnom konaní v procesnom postavení žalovaného. Žalobca sa domáha zaplatenia istiny spolu s príslušenstvom titulom bezdôvodného obohatenia, ku ktorému došlo z dôvodu neoprávneného užívania hnutelného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho. Žalovaný takto uplatňovaný nárok žalobcu popiera. V nadväznosti na uvedené Zmluvné strany pristúpili k uzavretiu Dohody o urovnaní zo dňa¹⁰12.2020, predmetom ktorej je finančné usporiadanie práv a povinností vyplývajúcich z majetkových nárokov, ktoré sú medzi nimi sporné a pochybné.

Kapitola I.
Úvodné ustanovenie

- 1) Budúci predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia sa nachádza v Znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc. a tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy.

Kapitola II.
Predmet zmluvy

- 1) Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa touto Zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých zaväzujú uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k hnutelným veciam tak, ako sú špecifikované v Kap. I ods. 1 tejto Zmluvy, a to v lehote určenej v tejto Zmluve (ďalej len „*Budúca kúpna zmluva*“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelné veci vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).

Kapitola III.
Obsah kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

uzavretá podľa §§ 409 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“)

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: *Bondy a partneri, s.r.o.*
Sídlo: *Ružová 50, 040 11 Košice*
IČO: *45 354 995*
Štatutárny orgán: *Pavol Čverha, konateľ*
Zapísaná v: *Obchodnom registri OS KE I, odd.: Sro, vložka č. 24867/V*

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov: *Obec Stakčinska Roztoka*
So sídlom: *Stakčinska Roztoka č. 21, 067 61 Stakčinska Roztoka*
IČO: *00 323 586*
Štatutárny orgán: *MVDr. Ján Stošek, starosta*
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej ako „Zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí, ktorých špecifikácia sa nachádza v Znaleckom posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovanom znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc. a tvorí prílohu č.1 tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho, ktorý je výlučným vlastníkom vyššie špecifikovaných hnutelných vecí, na Kupujúceho, a to za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje predmet Zmluvy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu v súlade s čl. III tejto Zmluvy.

Článok III. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za hnutelné veci 1,- EUR (slovom jedno euro) (ďalej len "kúpna cena"), ktorej úhradu Kupujúci vykoná v zmysle schváleného súdneho zmiernu medzi Predávajúcim a Kupujúcim, a to v prospech účtu SK70 5600 0000 0005 9692 8001 vedenom v Príma banka Slovensko, a.s..

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie hnutelných vecí

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho momentom úplného zaplataenia kúpnej ceny.
2. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym aj technickým stavom vecí a nadobúda ich v stave, ako stoja a ležia.
3. O odovzdaní hnutelných vecí tvoriacich predmet tejto Zmluvy sa nevyhotoví protokol, ktorého obsahom by bolo vymedzenie odovzdaných a prevzatých hnutelných vecí, a to vzhľadom na skutočnosť, že podpisom tejto Zmluvy Kupujúci potvrdzuje reálne prevzatie všetky hnutelných vecí v zmysle prílohy č. 1 tejto Zmluvy, ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Kupujúci má v detencii a užíva tieto hnutelné veci viac ako 10 rokov.

Článok V. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Kupujúceho aj Predávajúceho adresa uvedená v záhlaví tejto dohody. Účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
2. V prípade zmeny adresy Zmluvných strán je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Predávajúci alebo Kupujúci preukázateľne oznámil Predáváčemu alebo Kupujúcemu ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. *Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.*

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

1. *Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.*
2. *Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.*
3. *Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neučinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.*
4. *Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.*
6. *Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany svojim podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní.*
7. *Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.*

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Predávajúci:

Kupujúci:

Príloha: Zoznam hnutelných vecí vymedzený Znaleckým posudkom č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaný znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

Kapitola IV.

Odkladacia podmienka a uzatvorenie Kúpnej zmluvy

- 1) Uzatvorenie tejto Zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je viazané na nadobudnutie platnosti a následné nadobudnutie účinnosti Dohody o urovnaní zo dňa¹⁰12.2020, ktorú medzi sebou uzavreli Budúci predávajúci a Budúci kupujúci za účelom urovnania sporných a pochybných práv a povinností tak, ako je špecifikované v Preambule tejto Zmluvy. V prípade zániku Dohody o urovnaní zo dňa¹⁰ 12.2020 zaniká aj táto Zmluva (§ 275 ods. 2 Obchodného zákonníka).
- 2) Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, a to do 1 mesiaca od úplného splatenia sumy 45.000,- EUR na základe Dohody o urovnaní zo dňa¹⁰12.2020 v zmysle Preambuly zmluvy o budúcej kúpnej zmluve; pred splnením tejto povinnosti (zaplatenie) nie je Budúci kupujúci oprávnený vyzývať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy.
- 3) Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy doručením písomnej výzvy na jej uzatvorenie a podpísaného návrhu s obsahom totožným so znením Kapitoly III tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s názvom „Obsah kúpnej zmluvy“.
- 4) Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa súčasného splnenia oboch nasledujúcich podmienok, t.j.:
 - a) Uhradenia sumy 45.000,- EUR v plnej výške v prospech Budúceho predávajúceho a
 - b) obdržania písomnej výzvy a návrhu podľa predchádzajúceho odsekutento návrh podpíše, čím dôjde k uzavretiu Kúpnej zmluvy.

Kapitola V.

Doručovanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je u Budúceho kupujúceho aj Budúceho predávajúceho adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky doručenia nastávajú doručením zásielky.
- 2) V prípade zmeny adresy Zmluvných strán je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú Budúci predávajúci alebo Budúci kupujúci preukázateľne oznámil Budúcemu predávajúcemu alebo Budúcemu kupujúcemu ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
- 3) Písomnosť sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručenú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Kapitola VI.


Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania oboma Zmluvnými stranami a schválením obecným zastupiteľstvom Budúceho kupujúceho a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 2) Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 3) Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, neúčinné či nevymáhateľné ustanovenia alebo časti Zmluvy platnými a vymáhateľnými ustanoveniami, ktoré čo možno najlepšie zaručia sledovaný účel.
- 4) Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva môže byť zmenená len na základe obojstranne podpísaného dodatku, ktorý musí mať písomnú formu. Jednotlivé dodatky musia byť chronologicky číslované, inak sú neplatné.
- 6) Všetky právne spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú rozhodované vecne a miestne príslušným súdom v Slovenskej republike podľa slovenského právneho poriadku.
- 7) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8) Ďalej Zmluvné strany svojím podpisom prehlasujú, že na oboznámenie sa s obsahom Zmluvy mali dostatok času, jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v Zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím Zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť Zmluvou viazané.
- 9) Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 vyhotovení.

V Budúcej dňa 10.12.2010

V Harajkov dňa 10.12.2010

Budúci predávajúci:


Bondy a partneri, s.r.o.

Pavol Čverha, konateľ

Budúci kupujúci:


Obec Stakčinská Roztoka

MVDr. Ján Stošek, starosta



Príloha: Zoznam hnuteľných vecí vymedzený v zmysle znaleckého posudku č. 6/2013 zo dňa 09.07.2013, vypracovaného znalcom prof. Ing. Slavkom Pavlenkom, Csc.

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronickej dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickej odlišky pôvodného elektronickej dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickej odlišky

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickej dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o
autorizácii

certifikát - kvalifikovaný, certifikát na QSCD

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor Pavol Čverha - SVK eID ACA - 04875E9E667201190EED

Zastupovaná
osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej
pečiatky

Kvalifikovaná

Stav časovej
pečiatky

Platný (úplné overenie)

Čas vystavenia časovej
pečiatky

08.12.2020 11:41

Vydavateľ časovej
pečiatky

TSA Disig TSU 2 - CA Disig QCA3 - 119E51D3EB7D7D006AB7

Čas overenia časovej
pečiatky

09.12.2020 08:15

Autorizované elektronické dokumenty

Názov
dokumentu

ZoBZ_podpisany

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet
listov

3

Počet neprázdnych
strán

6

Formát papie

Formát papie

Počet
listov

Údaje o

Eviden
zaruče

Dátu
konv

Z

Formát papiera novovzniknutého dokumentu

Formát papiera

Počet listov

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

Názov právnickej osoby

Meno

Priezvisko

Funkcia alebo pracovné zaradenie

* Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatickým spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka



JUDr. Radoslav Kuhn
notársky kandidát
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským